

Deelmobiliteit

katalysator voor duurzaamheid

ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT

Maarten Markus
Utrecht, 9 december 2025

AM

ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT

Maarten Markus
Manager Duurzaamheid

AM'

Maatschappelijk Gedreven Mixed-Use Gebiedsontwikkelaar



A modern, multi-story building with large glass windows and a light-colored facade. The building is surrounded by greenery, including trees and a lawn. Three red flags with the 'AM' logo are flying on poles to the right of the building. The sky is clear and blue.

AM LAB. Innovatie en creatie van nieuwe concepten als antwoord op maatschappelijke vraagstukken.

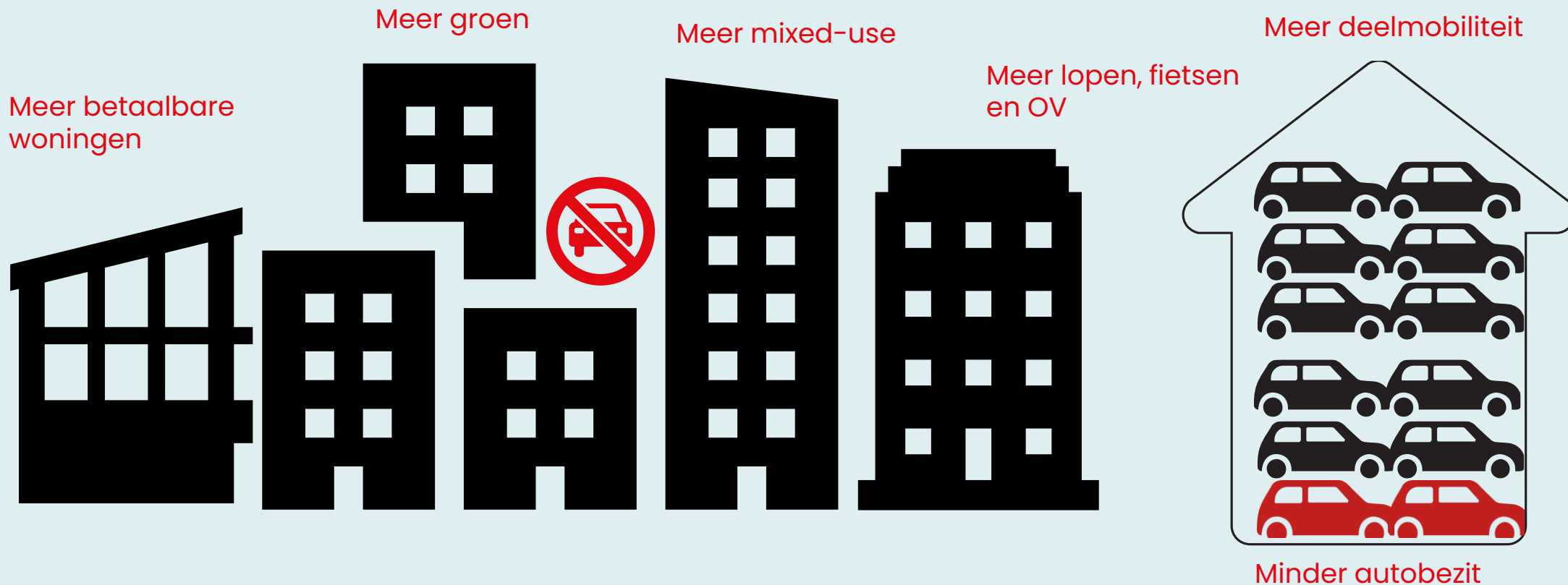




Binnenstedelijk



De auto is ondergeschikt



Mobiliteitshubs bij AM

NAAM

Deelmobiliteit in planfase

NAAM

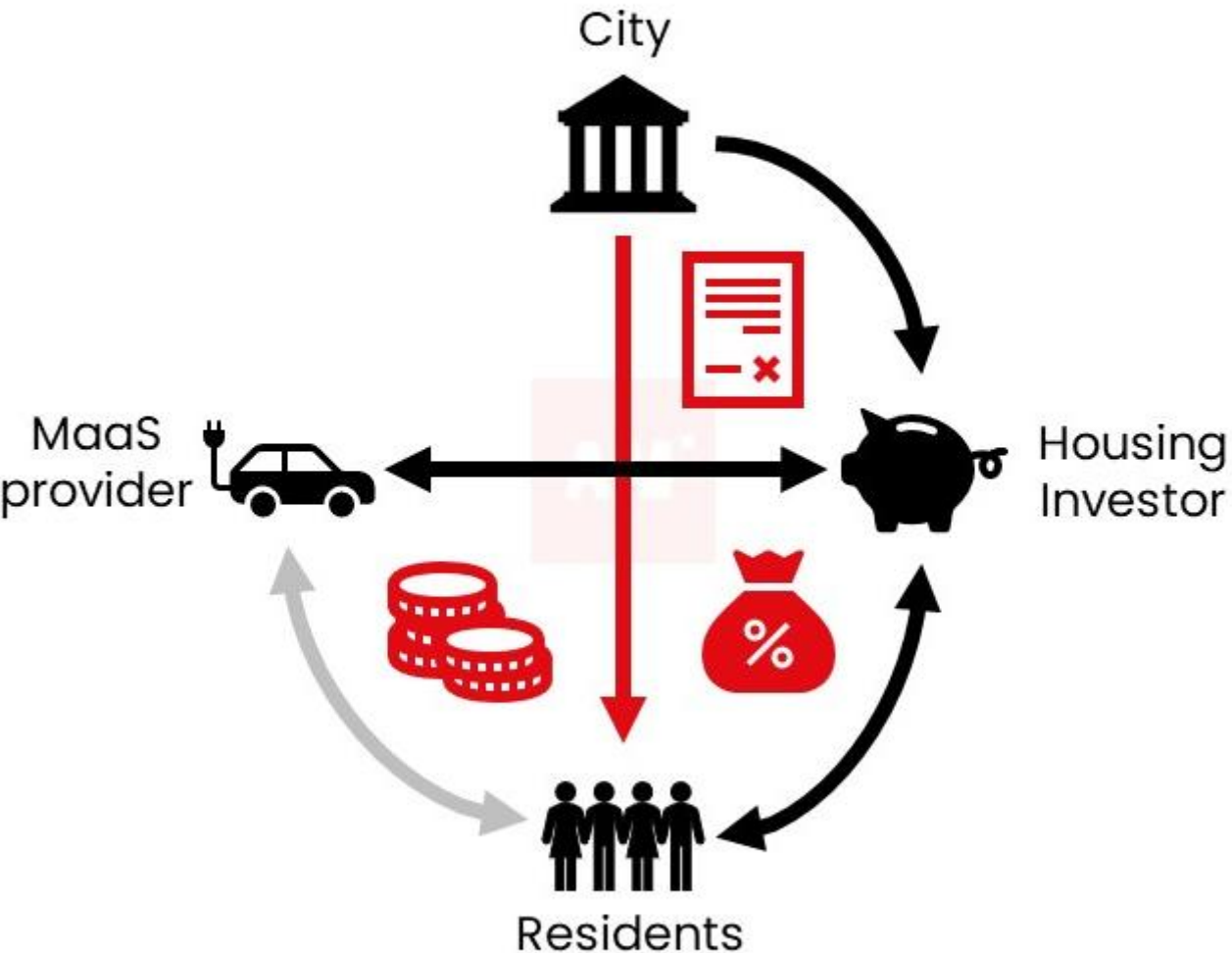
Deelmobiliteit opgeleverd



AM Wijkhub



Samenwerking



- **Gemeente** schept de randvoorwaarden
- **Ontwikkelaar** de condities in het ontwerp en programma
- **Corporatie, vastgoedbelegger en ontwikkelaar** de aansluiting op huurders en gebruikers
- **Mobiliteitsaanbieder** de mobiliteitsgarantie

Wie mist hier?

Hoe lagere inkomens betrekken?

Drie oplossingsrichtingen

1. Inclusieve deelmobiliteit en hub

1. Beter proces
2. Andere proposities
3. Meer eigenaarschap

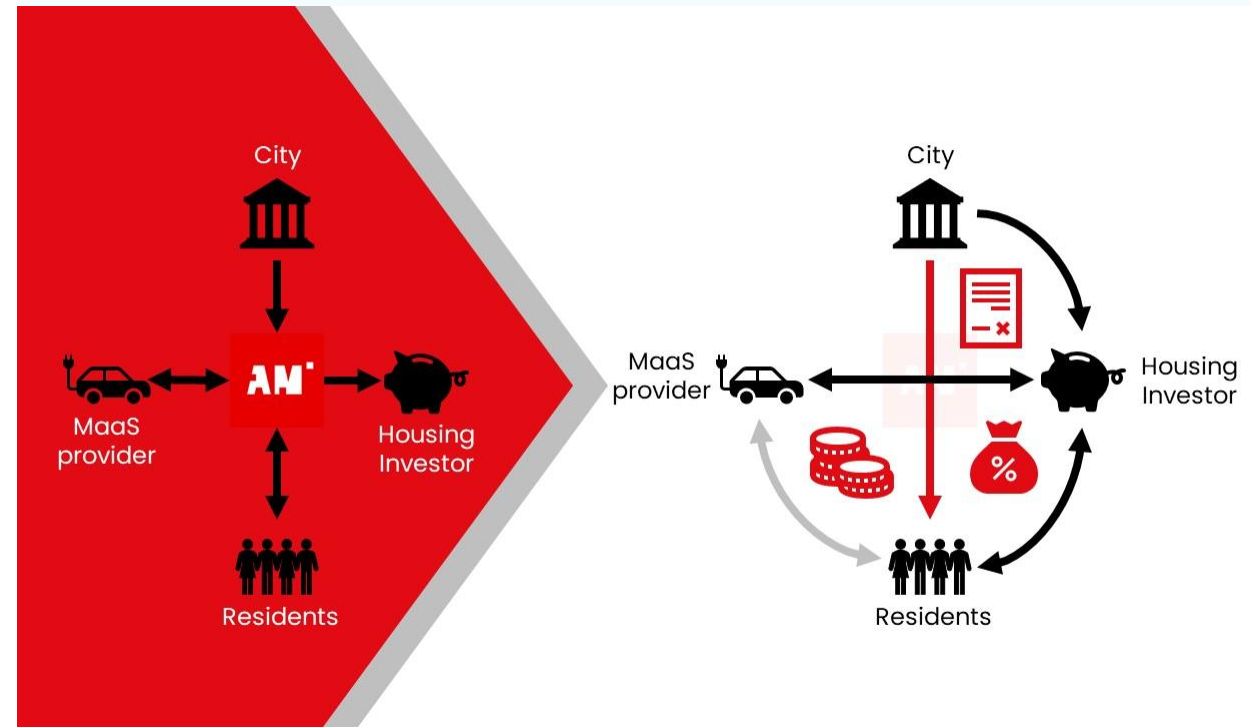
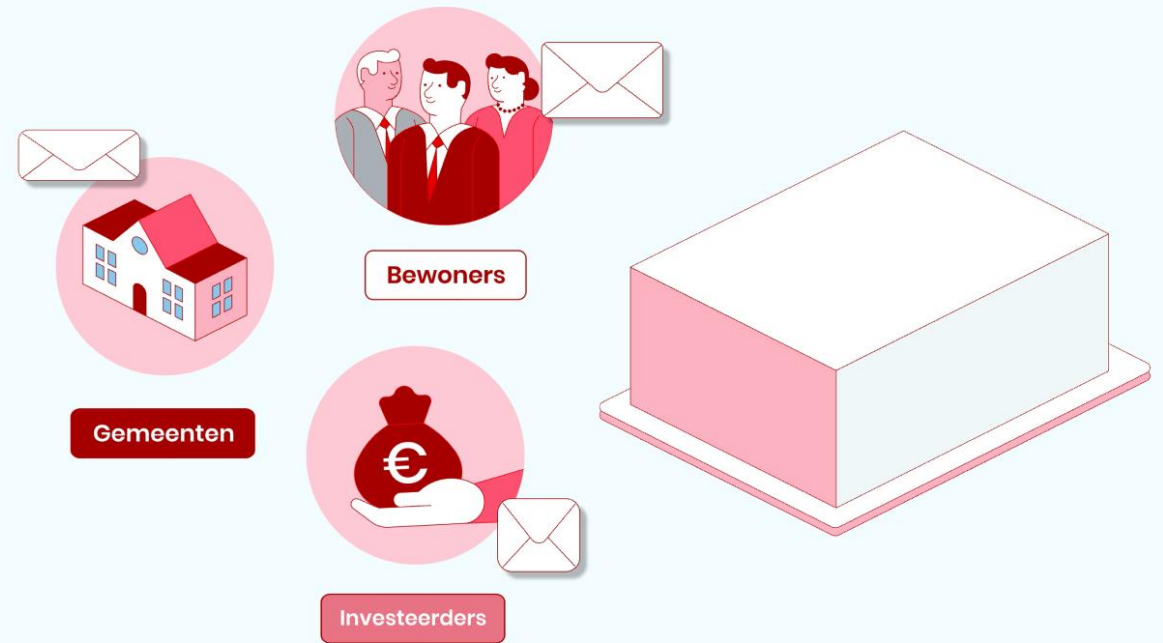
**Interreg
North Sea**



Co-funded by
the European Union

SHARE-North Squared

SHARE-North Squared SN2 | Growing Shared Mobility in Housing Developments and Living as a Service SN2 | Interreg North Sea



2. Coöperatie

Een andere propositie:

- Lagere kosten
- Meer eigenaarschap
- Voor en door de buurt

DEEL

DEEL – Niet huren maar delen

Strandeiland, Amsterdam



GEINS, Amsterdam



3. Community

Een ander proces

- Community based
- LaaS
- Sociale controle en cohesie

OnzeAuto.

hely

Hero, Breda



Stadsveteraan, Amsterdam





Buitenstedelijk



Hoe kunnen we hier meer bereiken

Meer mogelijk dan we denken

Tweede auto vaak niet nodig

- Veel kansen voor (elektrische) fiets en autodelen
- OV en parkeerbeleid kan vaak wel beter...
- Onze strategie: incrementele aanpak.

am.nl/wp-content/uploads/2024/08/AM_Deelmobiliteit-een-gebiedsopgave.pdf



**Deelmobiliteit:
een gebiedsopgave**

**Sturen op Bereikbare en
Aantrekkelijke gebieden**



Wat komt eraan

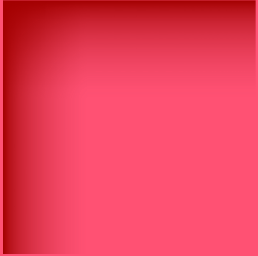
Grote gebiedsontwikkelingen raken op stoom



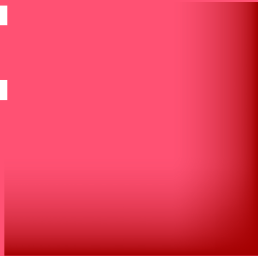


Ontwikkeling Rijnenburg | gemeente Utrecht

Deelmobiliteit – katalysator voor duurzaamheid



**Als we hier
deelmobiliteit goed
integreren hebben we
blijvend impact op een
duurzame toekomst**



Vijf mega-STOMP-kansen

1. De E-bike! (les uit Nijmegen)
2. Mixed-Use
3. HOV
4. Deelauto's icm lage parkeernorm
5. Parkeren op afstand

Deelmobiliteit – katalysator voor duurzaamheid



Meest duurzame woon-winkelgebied van Nederland – AM | Ontwikkelaars van impact



Innovatiedistricten als stedelijke aanjagers – AM | Ontwikkelaars van impact



Let's go!



am.nl

AM⁺

ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT