

Deelmobiliteit in gebiedsontwikkeling

Hoe kunnen we dit samen toekomstbestendiger organiseren?

NATUURLIJK!
DEELMOBILITEIT

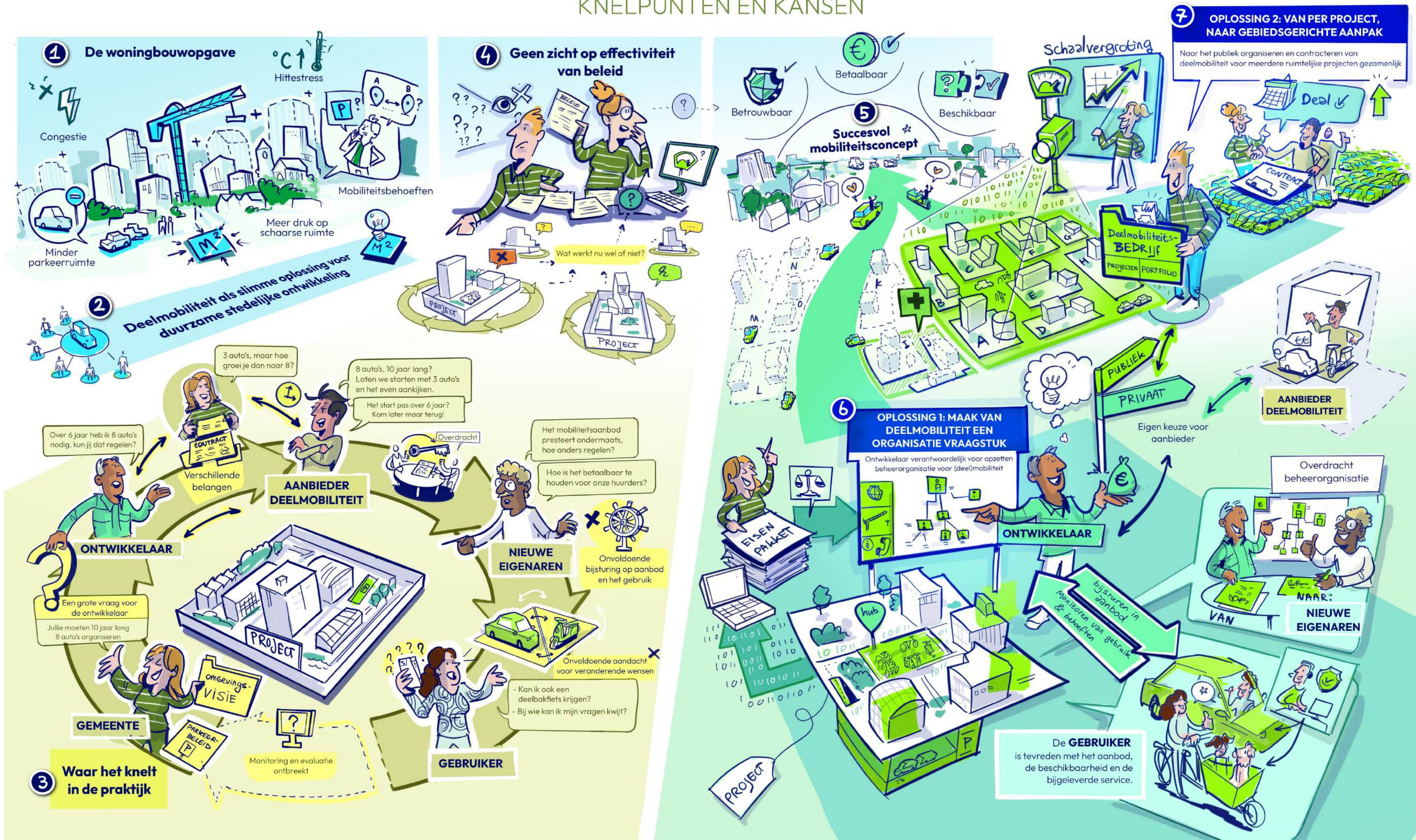
Mark Verbeet
Thematrekker
Natuurlijk!Deelmobiliteit

9 december 2025



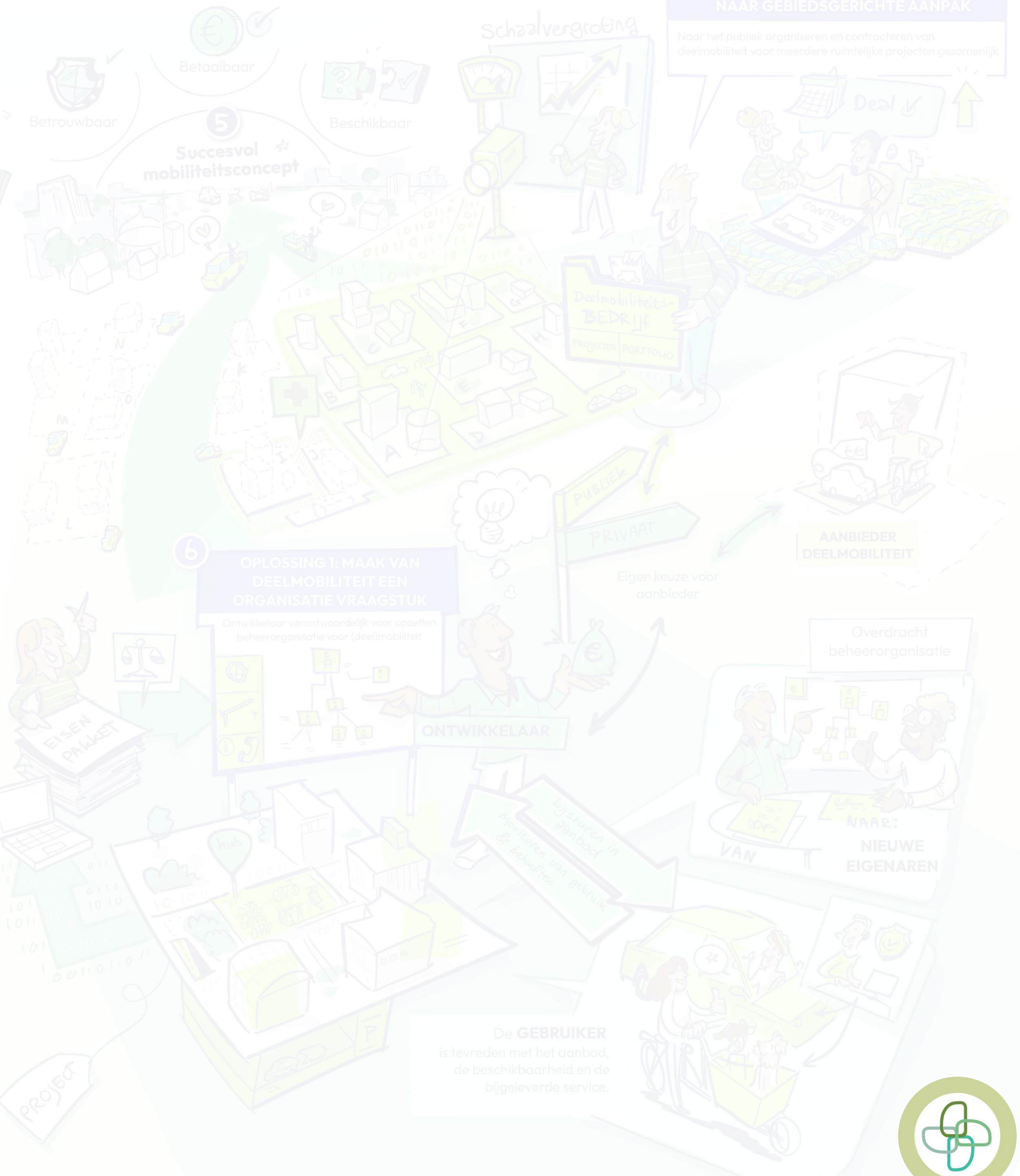
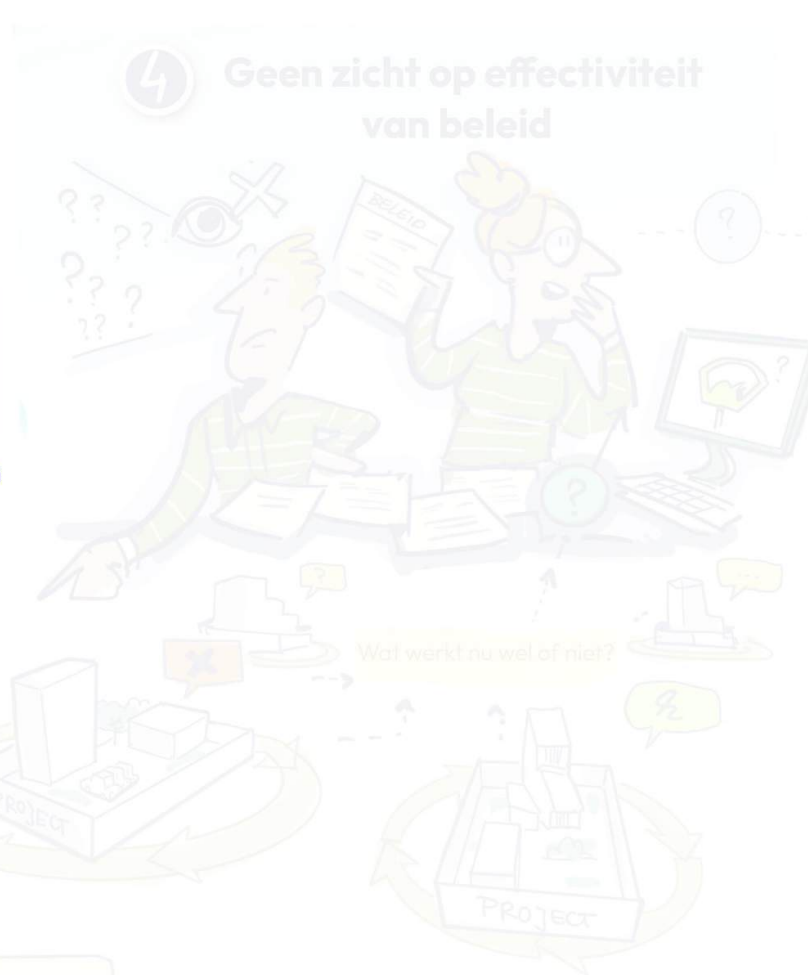
Deelmobiliteit in gebiedsontwikkeling

KNELPUNTEN EN KANSEN



1. De woningbouwopgave

KNELPUNTEN EN KANSEN



3 Waar het knelt in de praktijk



1. De woningbouwopgave

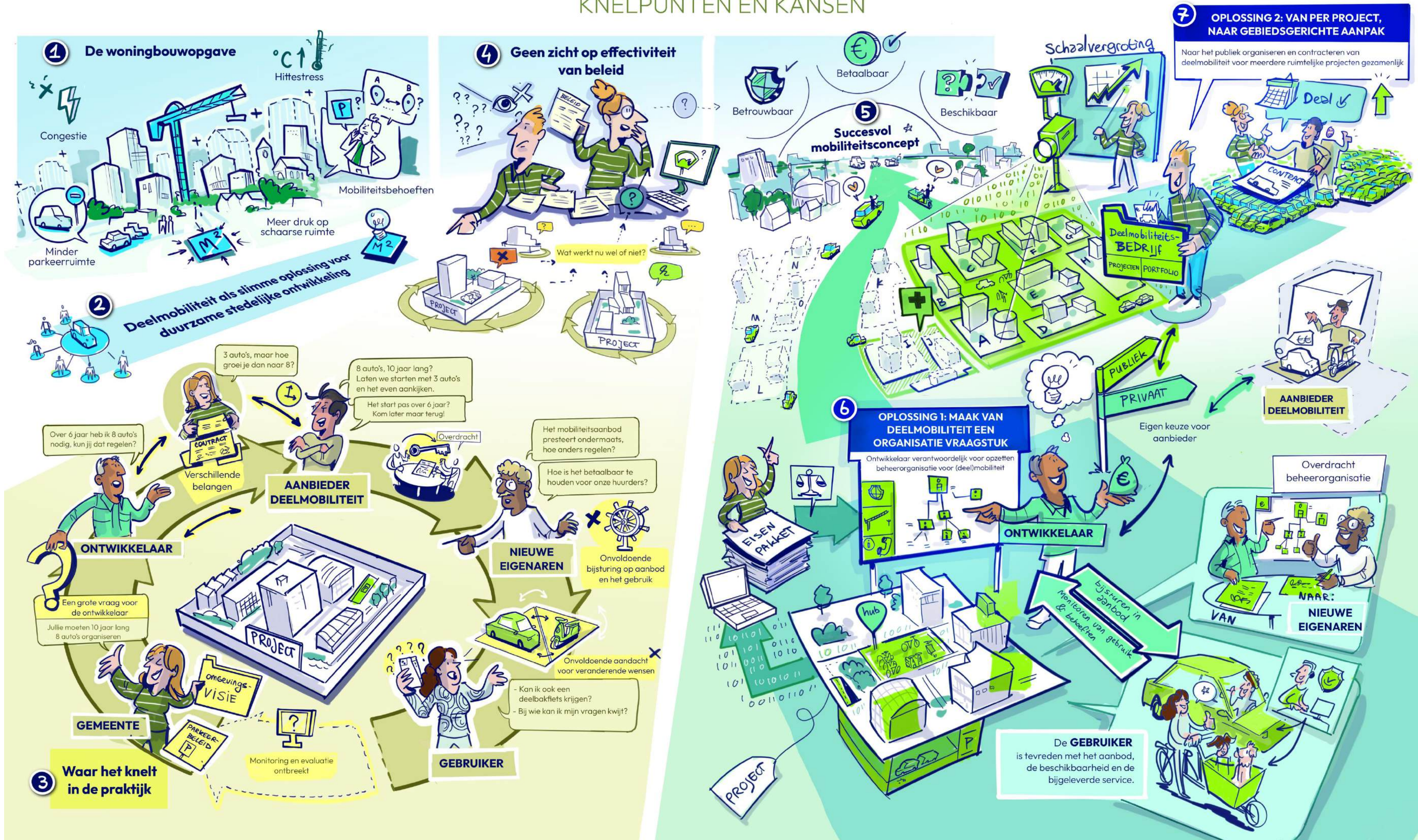


- Ca. 900.000 woningen toevoegen, grotendeels in stedelijk gebied.
- Extra druk op leefbaarheid en bereikbaarheid.
- Autoluwe gebiedsontwikkeling steeds meer de norm.
- Dit vraagt om mobiliteit (en parkeren) anders te organiseren.

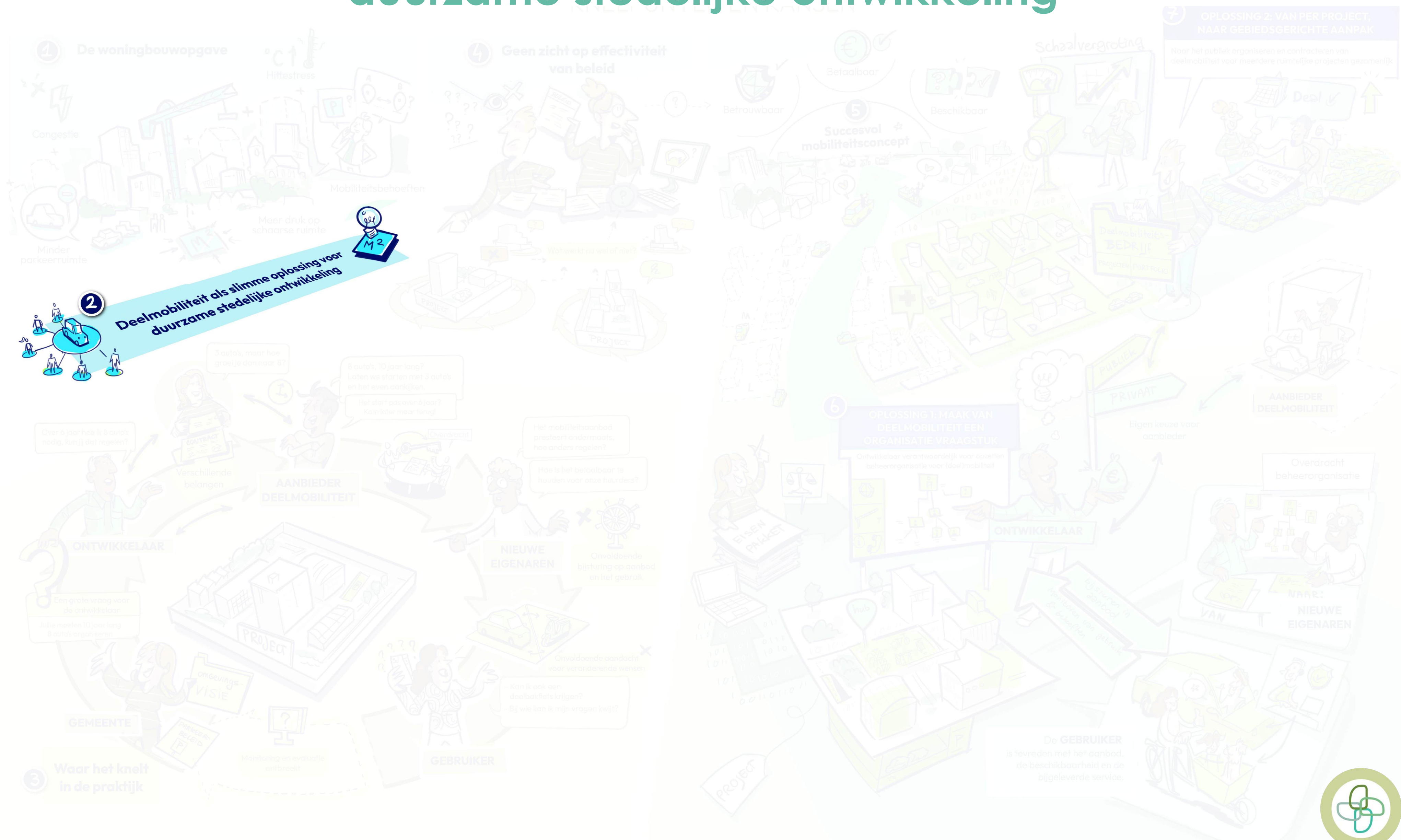


Deelmobiliteit in gebiedsontwikkeling

KNELPUNTEN EN KANSEN



2. Deelmobiliteit als bouwsteen voor duurzame stedelijke ontwikkeling

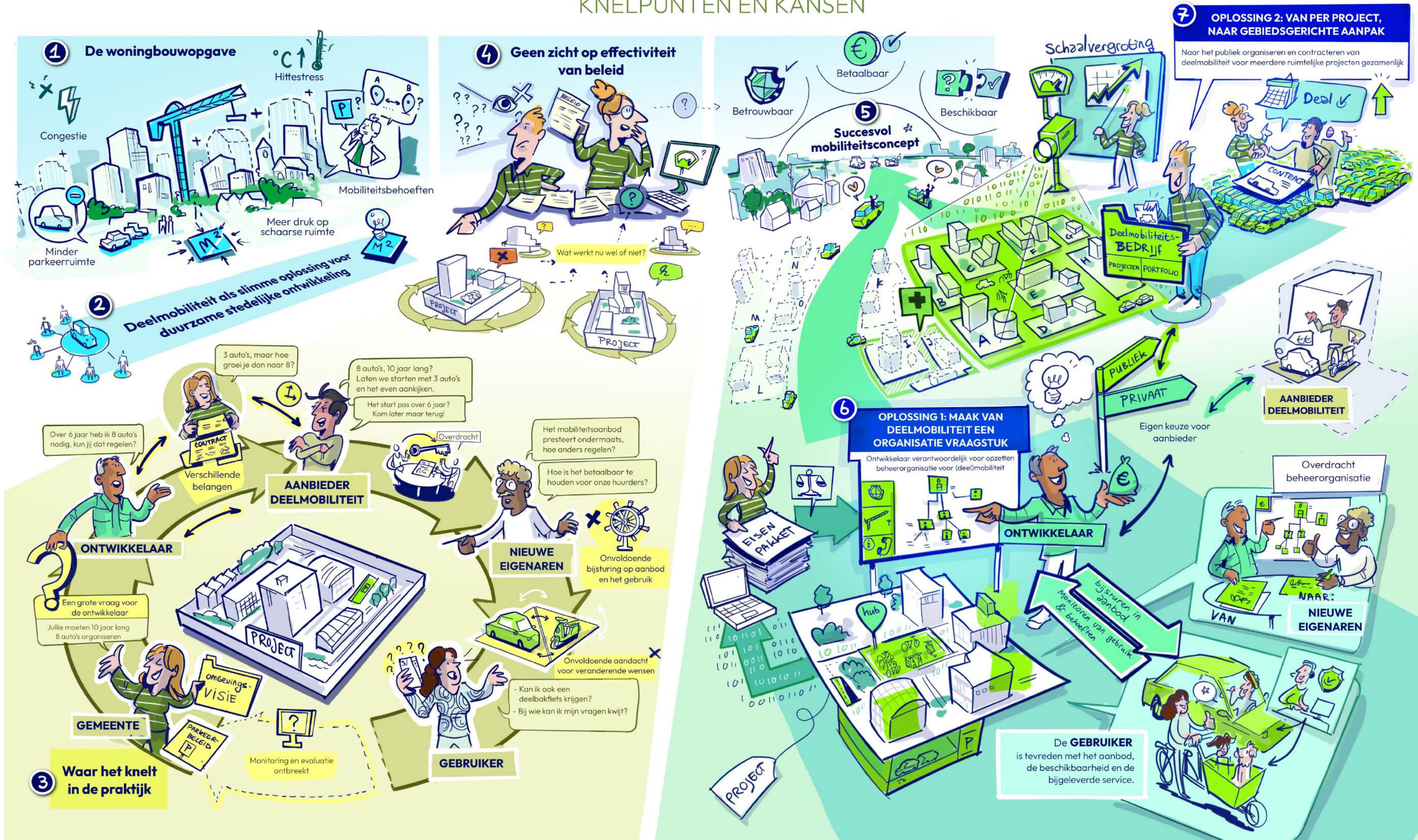


2. Deelmobiliteit als bouwsteen voor duurzame stedelijke ontwikkeling



Deelmobiliteit in gebiedsontwikkeling

KNELPUNTEN EN KANSEN



KNELPUNTEN EN KANSEN

1 De woningbouwopgave

Congestie
Hittestress
Minder parkeer ruimte
Meer druk op schaarse ruimte
Mobiliteitsbehoeften

2 Deelmobiliteit als slimme oplossing voor duurzame stedelijke ontwikkeling

3 Waar het knelt in de praktijk

4 Geen zicht op effectiviteit van beleid

5 Succesvol mobiliteitsconcept

6 OPLOSSING 1: MAAK VAN DEELMOBILITEIT EEN ORGANISATIE VRAAGSTUK

7 OPLOSSING 2: VAN PER PROJECT, NAAR GEBIEDSGERICHTE AANPAK

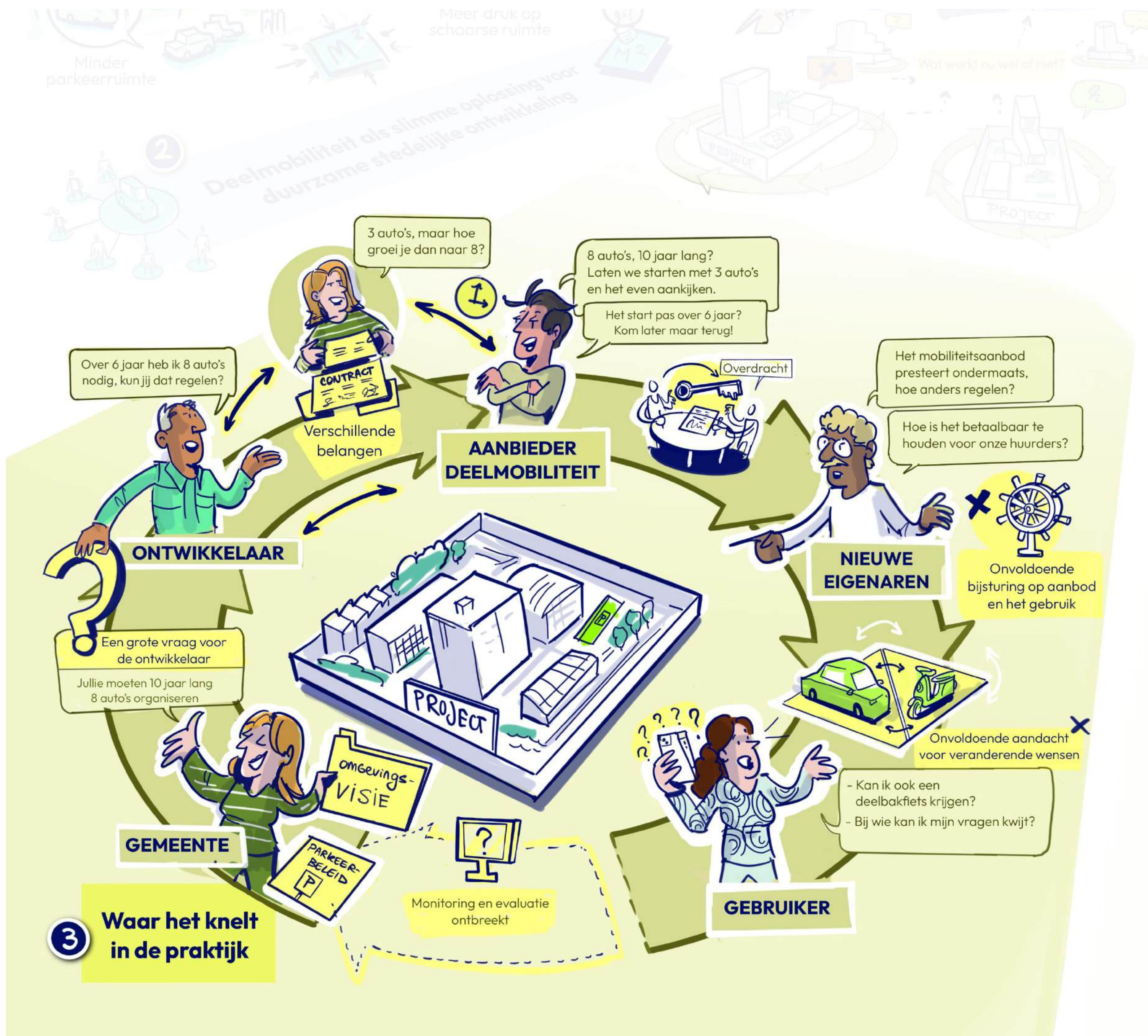
Deelmobiliteits-BEDRIJF
Projecten portfolio
Deal
AANBIEDER DEELMOBILITEIT
Overdracht beheerorganisatie
MAAK: NIEUWE EIGENAREN
VAN
De GEBRUIKER is tevreden met het aanbod, de beschikbaarheid en de bijgeleverde service.

ONTWIKKELAAR
Verschillende belangen
CONTRACT
Over 6 jaar heb ik 8 auto's nodig, kun jij dat regelen?
3 auto's, maar hoe groei je dan naar 8?
8 auto's, 10 jaar lang? Laten we starten met 3 auto's en het even aankijken.
Het start pas over 6 jaar? Kom later maar terug!
Overdracht
Het mobiliteitsaanbod presteert ondermaats, hoe anders regelen?
Hoe is het betaalbaar te houden voor onze huurders?
NIEUWE EIGENAREN
Onvoldoende bijsturing op aanbod en het gebruik
Onvoldoende aandacht voor veranderende wensen
GEMEENTE
omgevings-VISIE
PARKEER-BELEID
Monitoring en evaluatie ontbreekt
GEBRUIKER
- Kan ik ook een deelbakfiets krijgen?
- Bij wie kan ik mijn vragen kwijt?

Betaalbaar
Betroikbaar
Beschikbaar
Schaalvergroting
Eigen keuze voor aanbieder
Ontwikkelaar verantwoordelijk voor opstellen beheerorganisatie voor (deel)mobilit
EISEN PAKKET
Nieuw aanbod
Nieuw gebruik
Project



3. Waar knelt het in de praktijk?

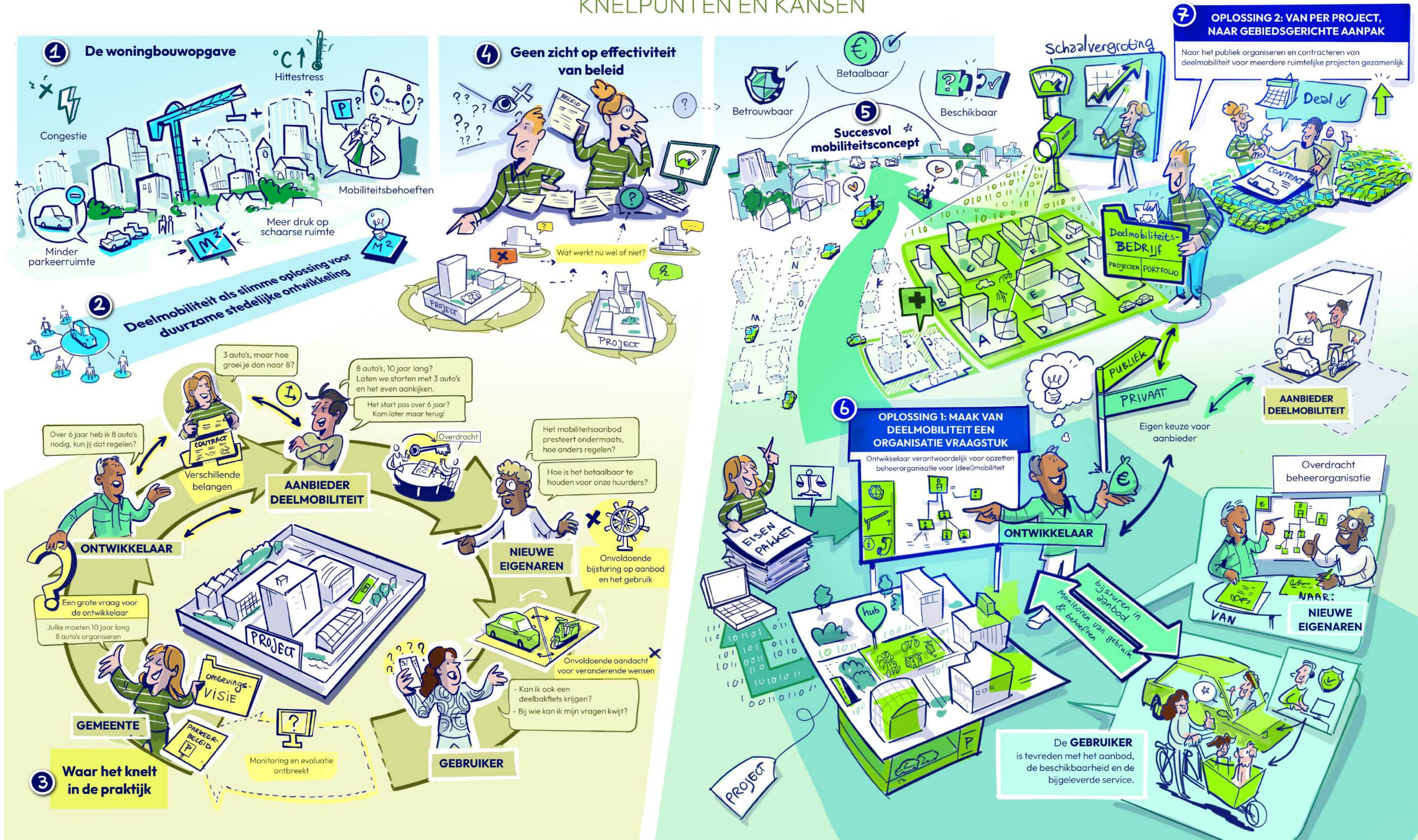


- Parkeerbeleid en -eisen zijn nu dominant voor vormgeven deelmobiliteit.
- Uiteenlopende belangen stakeholders.
- “X deelauto's voor 10 jaar” is te rigide.
- Gemeenten monitoren onvoldoende wat wel/niet werkt per project.



Deelmobiliteit in gebiedsontwikkeling

KNELPUNTEN EN KANSEN



De woningbouwopgave

- Congestie
- Hittestress
- Minder parkeerruimte
- Meer druk op schaarse ruimte
- Mobiliteitsbehoeften

4 Geen zicht op effectiviteit van beleid

Wat werkt nu wel of niet?

Deelmobiliteit als slimme oplossing voor duurzame stedelijke ontwikkeling

OPLOSSING 1: MAAK VAN DEELMOBILITEIT EEN ORGANISATIE VRAAGSTUK

Ontwikkelaar verantwoordelijk voor opzetten beheerorganisatie voor (deel)mobilititeit

OPLOSSING 2: VAN PER PROJECT, NAAR GEBIEDSGERICHT AANPAK

Naar het publiek organiseren en contracteren van deelmobiliteit voor meerdere ruimtelijke projecten gezamenlijk

3 Waar het knelt in de praktijk

6

ONTWIKKELAAR

AANBIEDER DEELMOBILITEIT

NIEUWE EIGENAREN

GEbruiker

GEMEENTE

De GEbruiker is tevreden met het aanbod, de beschikbaarheid en de bijgeleverde service.

KNELPUNTEN EN KANSEN

OPLOSSING 1: MAAK VAN DEELMOBILITEIT EEN ORGANISATIE VRAAGSTUK

Ontwikkelaar verantwoordelijk voor opzetten beheerorganisatie voor (deel)mobilititeit

OPLOSSING 2: VAN PER PROJECT, NAAR GEBIEDSGERICHT AANPAK

Naar het publiek organiseren en contracteren van deelmobiliteit voor meerdere ruimtelijke projecten gezamenlijk

De GEbruiker is tevreden met het aanbod, de beschikbaarheid en de bijgeleverde service.

4. Draagt het beleid bij aan de ambitie?



- Ambitie/urgentie vraagt (meer) beleidsmatige sturing op deelmobiliteit
- Huidige projectmatige aanpak kwetsbaar: beperkte schaal en lerend vermogen
- Nauwelijks zicht op effectiviteit beleid deelmobiliteit in gebiedsontwikkeling!



en op een succesvol mobielnet



5. Sturen op een succesvol mobiliteitsconcept

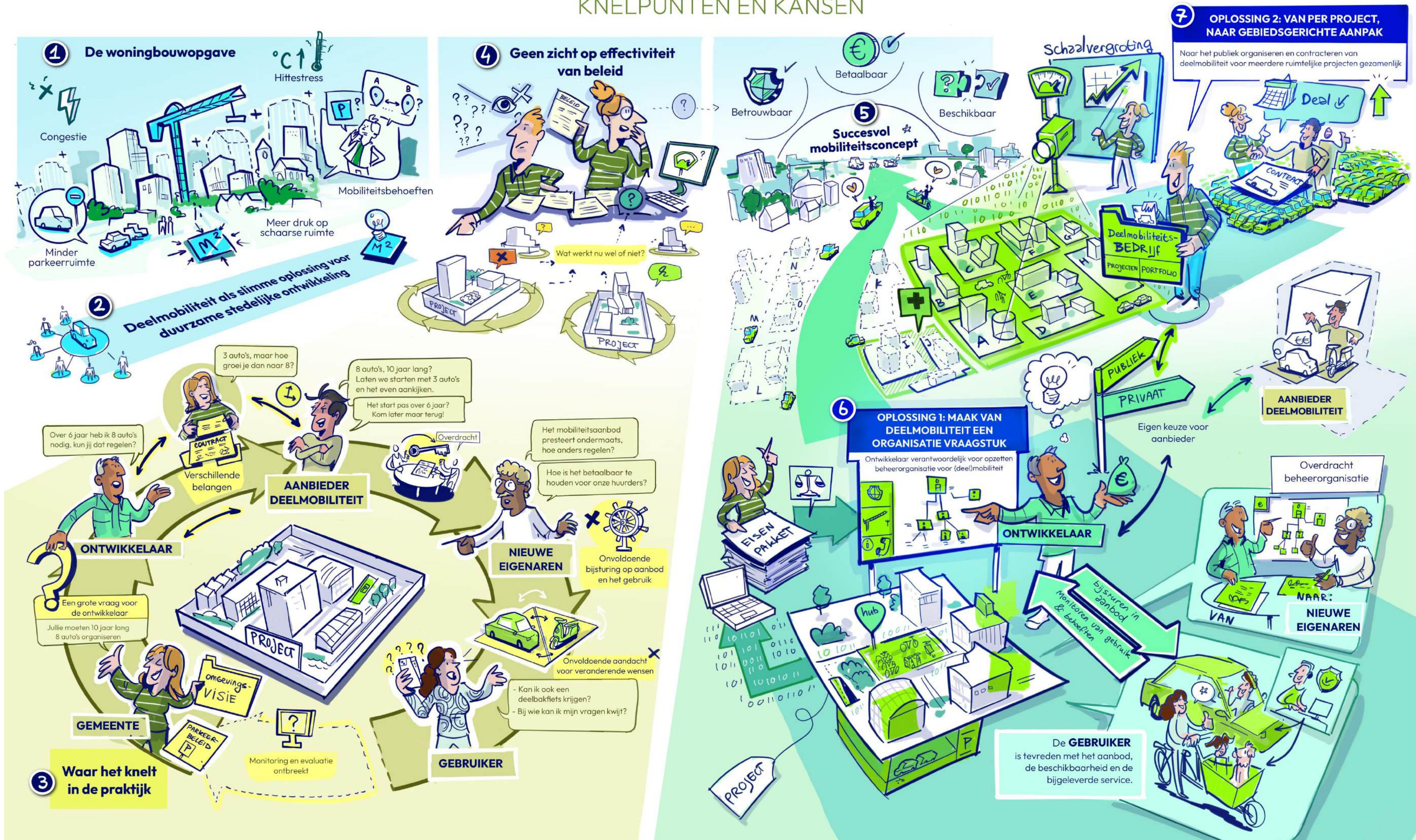


- Strategisch: wat moet de bijdrage zijn van gebiedsontwikkelingen aan gemeentebrede beleidsambities voor deelmobiliteit?
- Hoe sturen we op een succesvol (deel)mobilitieitsconcept in projecten:
 - Betrouwbaar: continuïteit van aanbod
 - Betaalbaar: ook voor specifieke doelgroepen
 - Beschikbaar: aansluitend bij de behoefte



Deelmobiliteit in gebiedsontwikkeling

KNELPUNTEN EN KANSEN



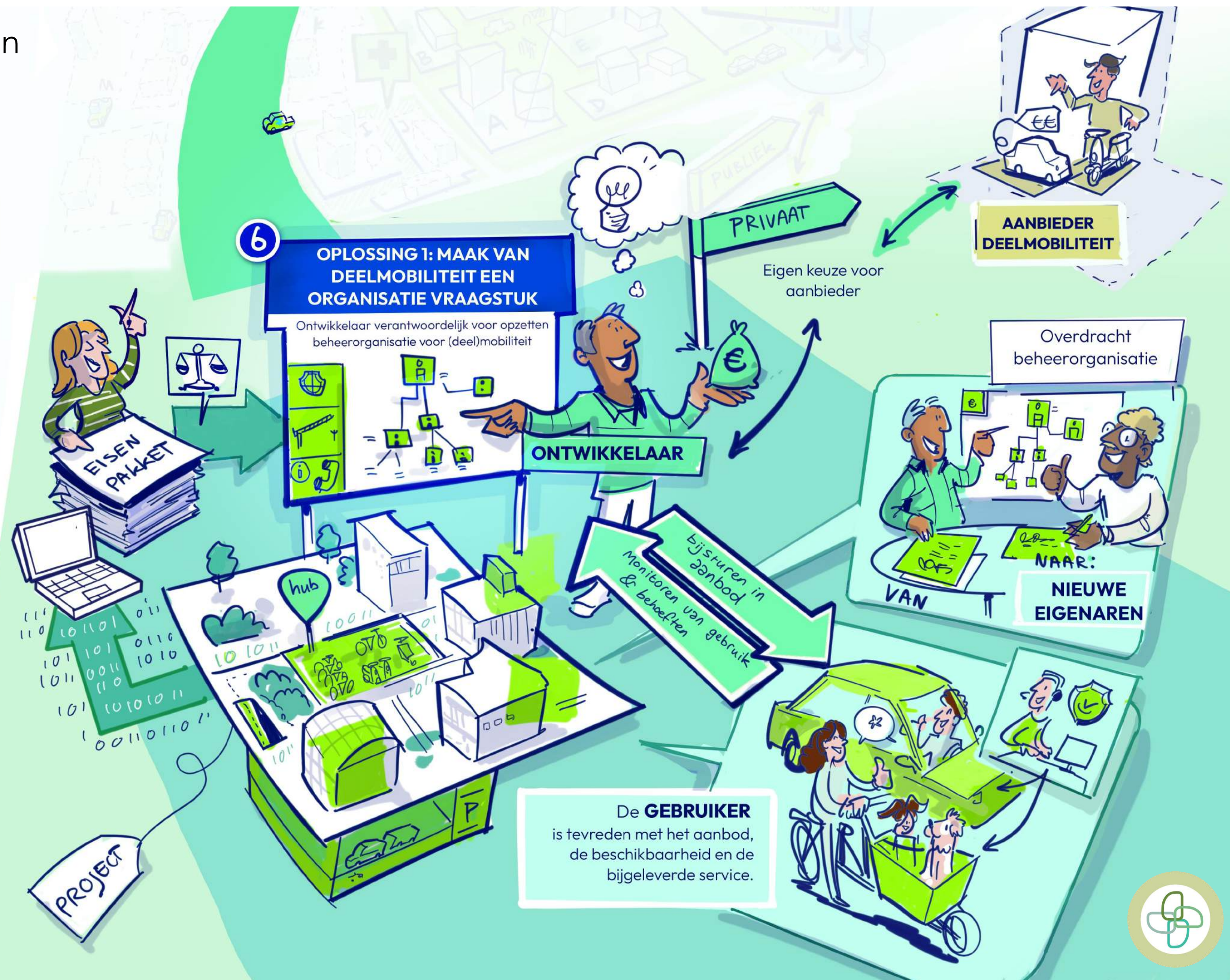
6. Oplossing 1: Maak van deelmobiliteit een organisatievraagstuk



Waar het knelt
de praktijk

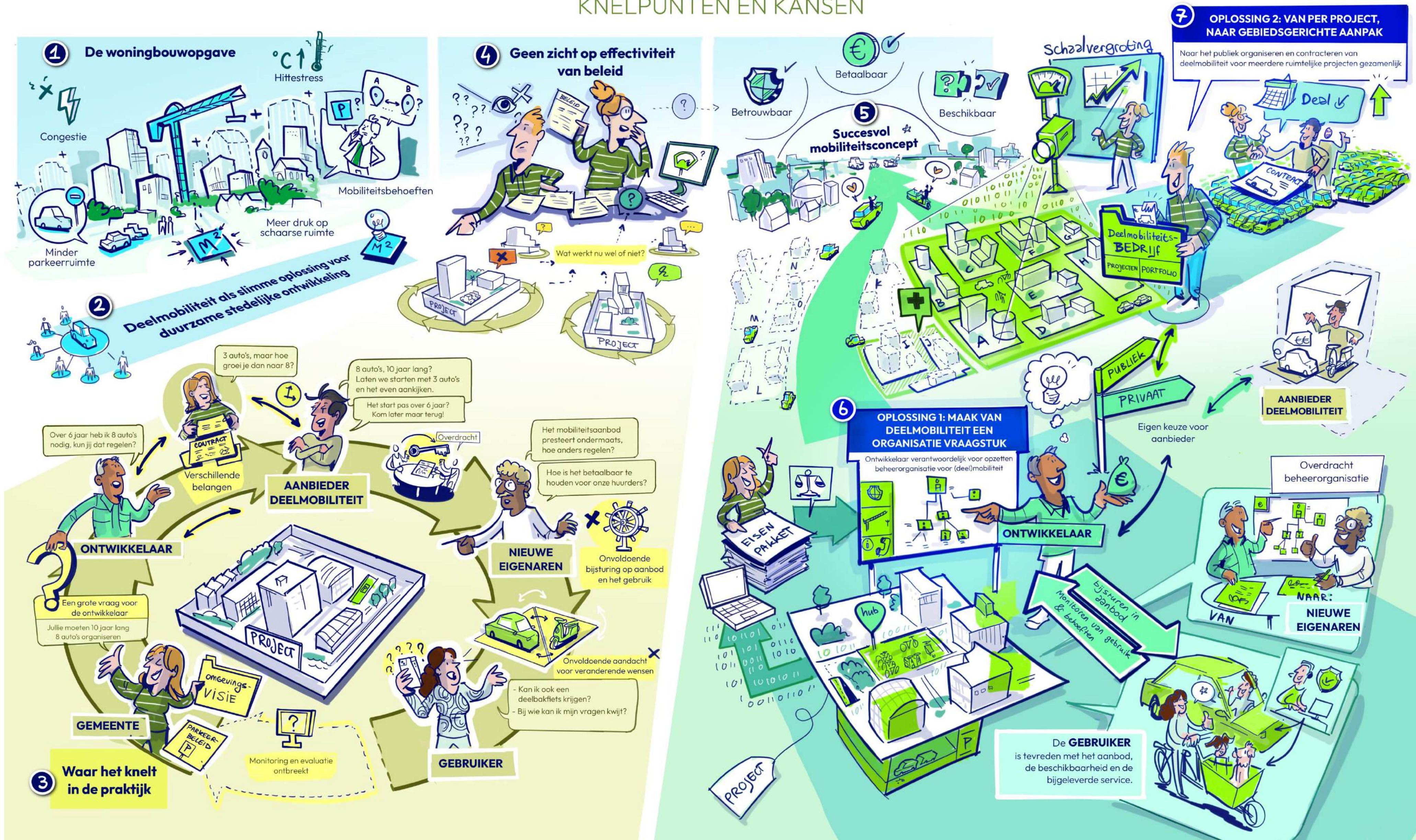
6. Oplossing 1: maak van deelmobiliteit een organisatievraagstuk op projectniveau

- Maak ontwikkelende partijen verantwoordelijk voor het ontwikkelen van de 'beheersorganisatie'.
- Stel eisen aan de rollen/taken/prestaties van deze organisatie en leg die anterieur vast.
- **Van:** x deelauto's voor 10 jaar.
- **Naar:** 'het structureel organiseren (en stimuleren) van (deel)mobiliteit naar behoefte, met KPI's A en B.
- Monitoring en bijsturing op KPI's onderdeel van afspraken.



Deelmobiliteit in gebiedsontwikkeling

KNELPUNTEN EN KANSEN

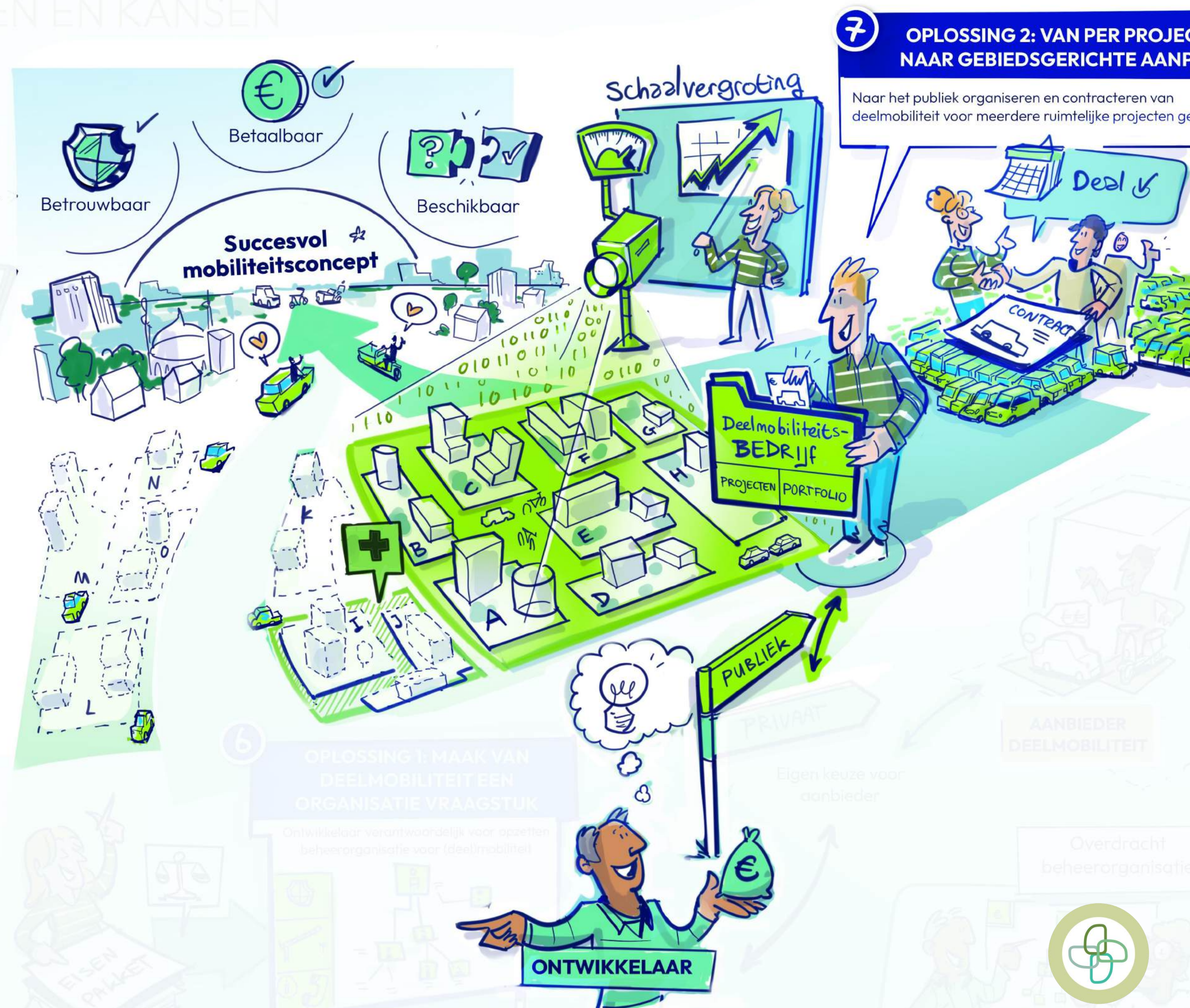


7. Oplossing 2: Van per project naar gebiedsgerichte aanpak



7. Oplossing 2: Van per project naar gebiedsgerichte aanpak

- “Project voor project” blijkt kwetsbaar.
- Schaalsprong nodig voor publieke ambities.
- Logischer om als overheid meer **gebiedsgericht en op schaal te contracteren** van aanbod deelmobiliteit.
- Publieke (deel)mobilitéitsorganisatie met portefeuille aan ruimtelijke projecten.
- Schaalniveaus: gebied, stadsbreed of zelfs regionaal.
- Keuze voor een ontwikkelaar om dienstverlening obv afkoopsom af te nemen of toch zelf te doen.



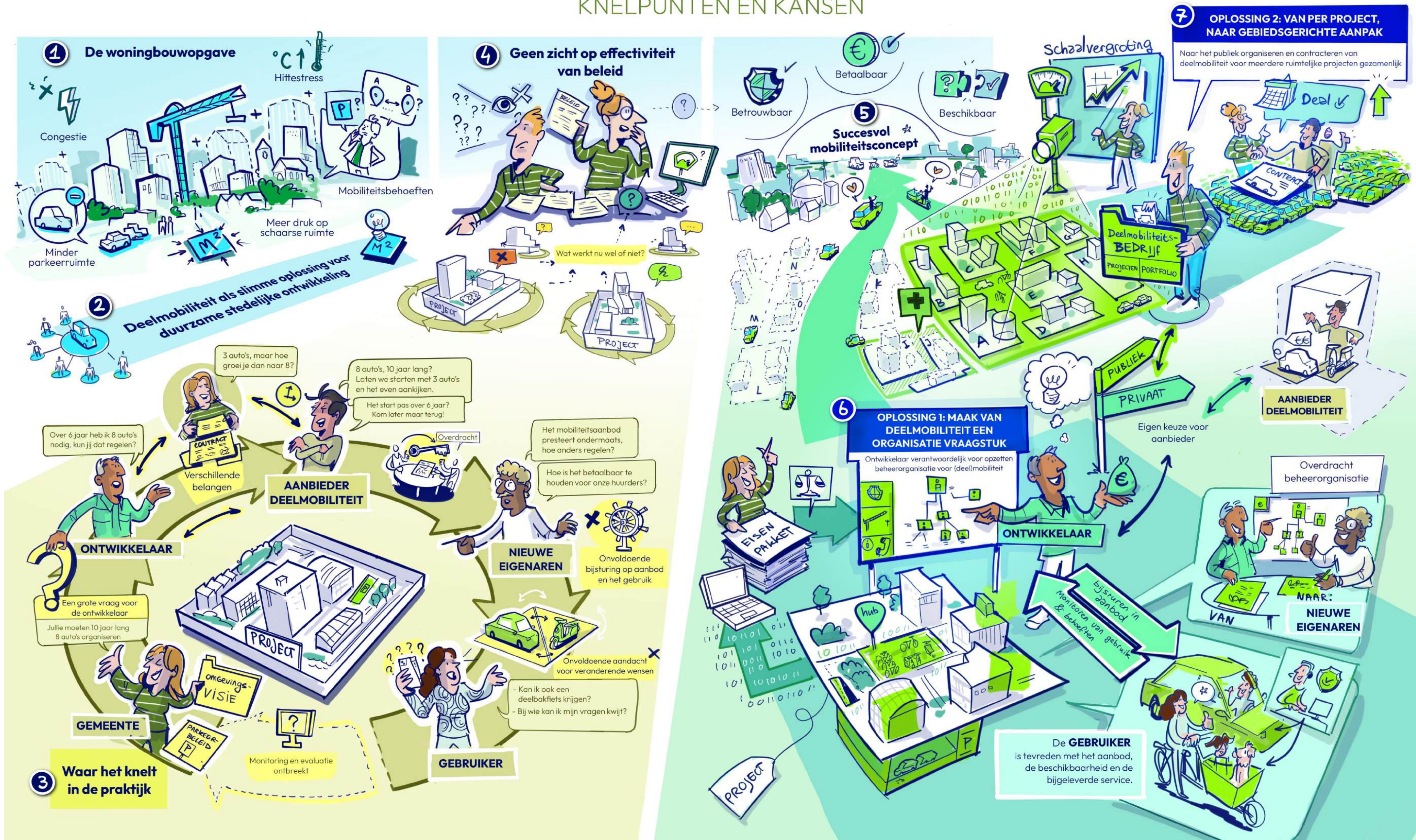
Bijdragen aan publieke ambities en doelen

KNELPUNTEN EN KANSEN



Deelmobiliteit in gebiedsontwikkeling

KNELPUNTEN EN KANSEN



NATUURLIJK! DEELMOBILITEIT

Zonder omweg naar deelmobiliteit

